



**CATÁLOGO
DE LOTES**

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



DOMINGO 15 DE DICIEMBRE



ÚLTIMA GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

Convocatoria nacional

**12 LOTES
CARABAYLLO**

Desde

S/ 92 MIL

**Para proyecto
inmobiliario,
casa o negocio.**

5



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

SUBASTA PÚBLICA N.° 01-2024 – EMILIMA – FOMUR SEGUNDA CONVOCATORIA

VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 27 de noviembre al 13 de diciembre de 2024.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 27 de noviembre al 13 de diciembre de 2024.

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Del 27 de noviembre al 13 de diciembre del 2024, de lunes a viernes de 9 a. m. a 1 p. m. y de 2 p. m. a 5:30 p. m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N.° 286, Cercado de Lima o de manera virtual en


 <https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

ACTO DE SUBASTA:

Domingo 15 de diciembre de 2024, 9 a. m., en el Circuito Mágico del Agua del Parque de la Reserva, jr. Madre de Dios s/n, Cercado de Lima. Ingreso por la puerta N.° 2, al costado de la Fuente 2.

INFORMES:

 (01) 209-8400 Anexo 1070

 989 346 982 / 999 476 604

 subasta@emilima.com.pe



¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!

Encuentra el terreno ideal para **construir tus sueños.**



• CARABAYLLO**Urb. Las Cascadas,
mz. C2 lt. 6.**

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

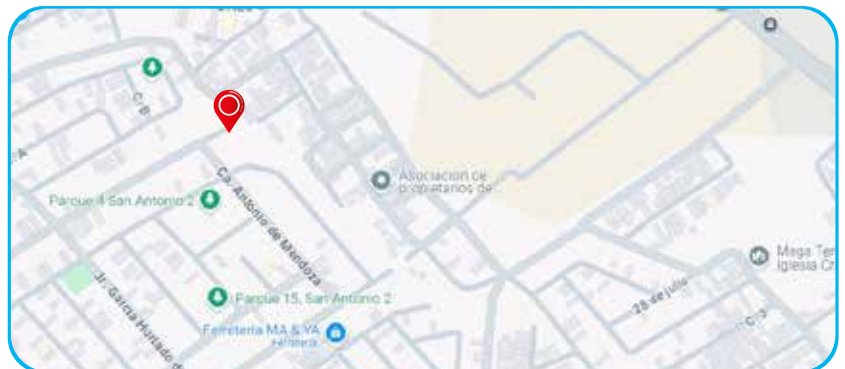
LOTE 6

Área:
99.79 m²

Partida registral:
14270594

Precio base:

S/ 95 149.37



Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO

Urb. Las Cascadas, mz. C2 lt. 11a, 11b y 12d.



LOTE 11a

Área:
210.70 m²

Partida registral:
14270600

Precio base:

S/ 200 901.61

LOTE 11b

Área:
176.92 m²

Partida registral:
14270601

Precio base:

S/ 168 692.52

LOTE 12d

Área:
215.85 m²

Partida registral:
14270606

Precio base:

S/ 205 812.11



Cómo llegar



Compra tu lote

• **CARABAYLLO**

**Urb. Las Cascadas,
mz. K2 lt. 44.**



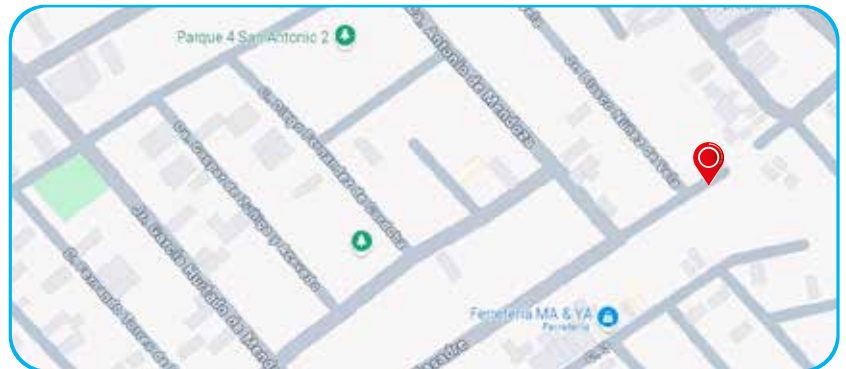
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

LOTE 44

Área:
165.72 m²

Partida registral:
14270915

Precio base:
S/ 158 013.36



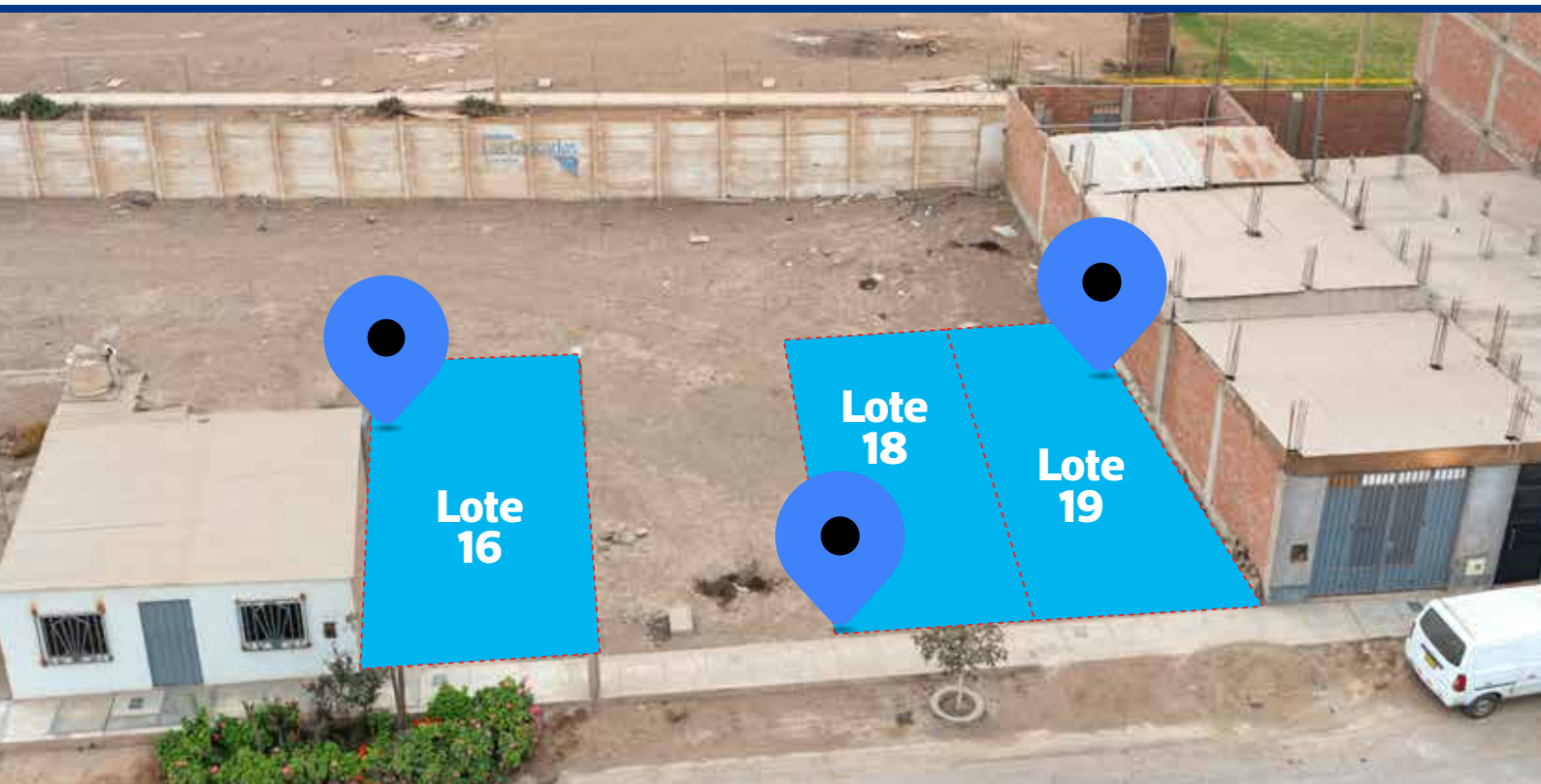
Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO

Urb. Los Molinos, mz. F1 lt. 16, 18 y 19.



LOTE 16

Área:
170.69 m²

Partida registral:
14980787

Precio base:

S/ 143 604.91

LOTE 18

Área:
171.17 m²

Partida registral:
14980789

Precio base:

S/ 144 008.74

LOTE 19

Área:
162.10 m²

Partida registral:
14980790

Precio base:

S/ 136 377.97



Cómo llegar



Compra tu lote

• **CARABAYLLO**

**Urb. Las Praderas,
mz. D lt. 12 y 13.**



LOTE 12

Área:

97.50 m²

Partida registral:

14797868

Precio base:

S/ 92 965.86

LOTE 13

Área:

97.50 m²

Partida registral:

14797869

Precio base:

S/ 92 965.86



Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO

Urb. Las Praderas, mz. D lt. 14, 15.



LOTE 14

Área:
97.50 m²

Partida registral:
14797870

Precio base:

S/ 92 965.86

LOTE 15

Área:
97.50 m²

Partida registral:
14797871

Precio base:

S/ 92 965.86



Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO

Listado de lotes en Subasta Pública

Item	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Registral	Valuación Comercial (S/)	Garantía (S/)	PUJA	
1	CARABAYLLO	Las Cascadas	C2	6	99.79	14270594	S/ 95 149.37	S/ 9 515.00	S/ 500.00	
2			C2	11a	210.70	14270600	S/ 200 901.61	S/ 20 090.00		
3			C2	11b	176.92	14270601	S/ 168 692.52	S/ 16 869.00		
4			C2	12d	215.85	14270606	S/ 205 812.11	S/ 20 581.00		
5			K2	44	165.72	14270915	S/ 158 013.36	S/ 15 801.00		
6		Los Molinos	F1	16	170.69	14980787	S/ 143 604.91	S/ 14 360.00		
7			F1	18	171.17	14980789	S/ 144 008.74	S/ 14 401.00		
8			F1	19	162.10	14980790	S/ 136 377.97	S/ 13 638.00		
9		Las Praderas	D		12	97.50	14797868	S/ 92 965.86		S/ 9 297.00
10					13	97.50	14797869	S/ 92 965.86		S/ 9 297.00
11					14	97.50	14797870	S/ 92 965.86		S/ 9 297.00
12					15	97.50	14797871	S/ 92 965.86		S/ 9 297.00



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.